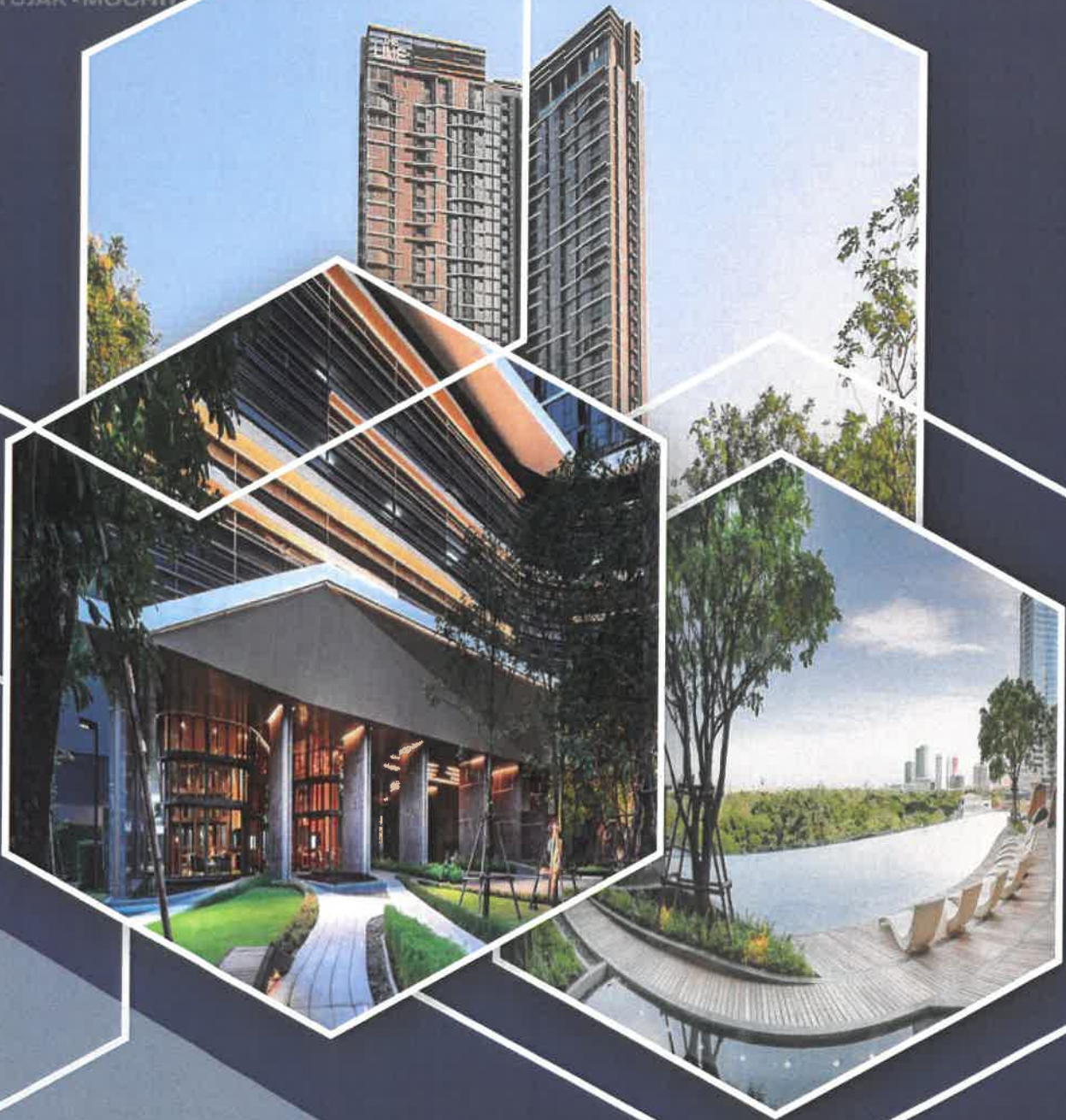




รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
บริษัท พีทีเอส แอสสิริ โฮลดิ้ง จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด

วันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ. 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566

() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2566

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้ควบคุมในการจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

รายชื่อผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์		ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
นายณพรัตน์ วงศ์อนุรักษ์ชัย		ผู้เชี่ยวชาญด้านคุณภาพน้ำ
นางปิยะพัชร สุทมนัสวงษ์		ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการ
นางสาวปวีลญาพร เจริญ		ผู้ควบคุมการจัดทำรายงาน
ผู้จัดทำรายงาน		ตำแหน่ง
นางสาวปิยวรรณ ศรทอง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



UNITED ANALYST AND ENGINEERING
CONSULTANT COMPANY LIMITED



(นางศุภรัตน์ โชติสกุลรัตน์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเดอะ ไหล่ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)

ชื่อโครงการ	โครงการเดอะ ไหล่ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ)
สถานที่ตั้ง	ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง จำกัด
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 475 อาคารสิริวิทยุ ชั้น 8 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร
จัดทำโดย	บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
รายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/11198	
ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2558	
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย	
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565 เมื่อวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2566	
รายละเอียดโครงการ	ดังแสดงในบทที่ 1

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-2
1.2 รายละเอียดโครงการตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-4
1.2.1 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารของโครงการ	1-4
1.2.2 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-6
1.2.3 ระบบน้ำใช้	1-6
1.2.4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1-7
1.2.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1-8
1.2.6 การจัดการมูลฝอย	1-11
1.2.7 ระบบไฟฟ้า	1-14
1.2.8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-15
1.2.9 การจราจร	1-23
1.2.10 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-25
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-29
1.3.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-29
1.3.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-29
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-6
3.5.1 จุดติดตามตรวจสอบ และดัชนีคุณภาพน้ำ	3-6
3.5.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่าง	3-6
3.5.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-7
3.6 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3.6.1 เปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-14

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป	
เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์	
หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป	4-2
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก เอกสารที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวก ก1	หนังสือเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส. 1009.5/11198 ลงวันที่ 16 กันยายน พ.ศ. 2558
ภาคผนวก ก2	หนังสือนำเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ฉบับเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2565
ภาคผนวก ก3	เอกสารตรวจสอบสภาพเครื่องจักร Preventive Maintenance ของโครงการ และเอกสาร ตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรภายในโครงการ
ภาคผนวก ก4	เอกสารสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) (ทส.2) ระหว่างเดือนมกราคม- มิถุนายน พ.ศ. 2566
ภาคผนวก ก5	เอกสารจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ก6	เอกสารจัดการมูลฝอย (หนังสือติดต่อสำนักงานเขต, ใบเสร็จ)
ภาคผนวก ก7	เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ก8	เอกสารจัดจ้างนิติบุคคล
ภาคผนวก ก9	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ก10	รายงานฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2565
ภาคผนวก ก11	รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข	ใบรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก ค	มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ประกาศในราช กิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548
ภาคผนวก ง	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก จ	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-29
1-2 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-30
2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	2-3
3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท บีทีเอส แอสเสอรี่ โฮลดิ้ง วัน จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2566	3-3
3-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ถึงเกราะบริเวณหน้าลิฟต์ชั้นของ บ่อ 1	3-8
3-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ถึงเกราะบริเวณหน้าลิฟต์ชั้นของ บ่อ 2	3-9
3-4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อสูบน้ำใสบริเวณจุดทางโค้งของโครงการ	3-10
3-5 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อสูบน้ำใสบริเวณลานจอด VISITOR	3-11
3-6 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณหน้าโครงการ	3-13
3-7 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งถึงเกราะ บริเวณหน้าลิฟต์ชั้นของบ่อ 1 โครงการเดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-14
3-8 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งถึงเกราะ บริเวณหน้าลิฟต์ชั้นของบ่อ 2 โครงการเดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-15
3-9 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบ่อสูบน้ำใสบริเวณจุดทางโค้งของโครงการ โครงการเดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-16
3-10 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบ่อสูบน้ำใสบริเวณลานจอด VISITOR โครงการเดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-17
3-11 เปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณหน้าโครงการ โครงการเดอะ ไลน์ จตุจักร-หมอชิต (ระยะดำเนินการ) ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-18

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1 โครงการ เดอะ โกลด์ จตุจักร-หมอชิต ปัจจุบัน	1-1
1-2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-3
1-3 ดัชนีเก็บน้ำชั้นใต้ดินและดัชนีเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า	1-7
1-4 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ	1-8
1-5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ	1-10
1-6 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	1-11
1-7 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ	1-12
1-8 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	1-13
1-9 ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าหลัก	1-14
1-10 ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)	1-14
1-11 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย	1-15
1-12 ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ	1-19
1-13 จุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ	1-22
1-14 พื้นที่ว่างรอบอาคาร มีความกว้าง 6 เมตร	1-24
1-15 พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1	1-26
1-16 พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 7	1-27
1-17 พื้นที่สีเขียว ไม้คลุมดิน ชั้นหลังคา	1-28
3-1 การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ถึงเกราะบริเวณหน้าลิฟต์ชั้นของบ่อ 1	3-13
3-2 การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ถึงเกราะบริเวณหน้าลิฟต์ชั้นของบ่อ 2	3-13
3-3 การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อสูบน้ำโสภิรบริเวณจุดทางโค้งของโครงการ	3-13
3-4 การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อสูบน้ำโสภิรบริเวณลานจอด VISITOR	3-13
3-5 การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำบริเวณหน้าโครงการ	3-13
3-6 เปรียบเทียบความเป็นกรดและด่าง ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-19
3-7 เปรียบเทียบบีโอดี ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-20
3-8 เปรียบเทียบของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-21
3-9 เปรียบเทียบซัลไฟด์ ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-22
3-10 เปรียบเทียบทีเคเอ็น ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-23
3-11 เปรียบเทียบน้ำมันและไขมัน ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-24
3-12 เปรียบเทียบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม ระหว่างปี พ.ศ. 2564-2566	3-25